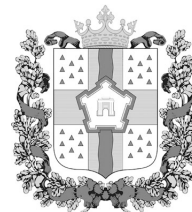


Ключевской МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК



№ 9 (236) 19 апреля 2022 г.

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2022 г. № 31

О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585, Положением «Об управлении муниципальной собственностью Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 09.02.2011 г. № 1, Решением Совета Ключевского сельского поселения №8 от 29.04.2020 г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ключевского сельского поселения на 2020-2022 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион по продаже объектов муниципального имущества, указанных в приложении №1;
2. Утвердить документацию об аукционе, согласно приложению №2;
3. Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Ключевского сельского поселения организовать продажу муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством;
4. Заместителю Главы сельского поселения К.А. Кошелевой обеспечить размещение информационного сообщения по продаже муниципального имущества на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://ключевскоепоселение.рф>, обеспечить опубликование информационного сообщения по продаже муниципального имущества в официальном средстве массовой информации Ключевского сельского поселения.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.В. Тымань

Приложение №1
к постановлению Администрации
Ключевского сельского поселения
«18» апреля 2022г. №31

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (кадастровый номер земельного участка)	Общая площадь объекта (площадь земельного участка, кв.м)	Назначение (разрешенное использование)	Рыночная стоимость объекта продажи, начальная цена руб.	Сумма задатка, 20%, руб.	
Лот №1							
1	нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 144,7 кв.м., этажность: 1. Кадастровый номер: 55:20:070101:3208	Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Новая, д.7, пом. 2П	144,7	Нежилое	2 660 000	532 000	
ИТОГО					х	2 660 000	532 000

Приложение №2
к постановлению Администрации Ключевского сельского поселения № 31 от 18.04.2022 г.
"УТВЕРЖДАЮ"
Глава Ключевского сельского поселения
_____/А.В. Тымань/
«18» апреля 2022 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 144,7 кв.м., этажность: 1. Кадастровый номер: 55:20:070101:3208. Адрес (местоположение): Омская об- ласть, Омский район, п. Ключи, ул. Новая, д.7, пом. 2П П. Ключи 2022г.

I. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.

1. Общие сведения об аукционе.

1.1. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.04.2022 г. № 31 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества на открытом аукционе». Аукционная документация подготовлена в соответствии с требованиями Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества...».

1.2 Извещение о проведении аукциона, документация об аукционе, проект договора размещаются на официальном сайте торгов по электронному адресу: www.torgi.gov.ru.

1.3 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

2. Организатор аукциона.

2.1. Организатором аукциона является Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

2.2. Организатор проводит аукцион в соответствии с процедурами, условиями и положениями, предусмотренными документацией об аукционе.

2.3. Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона:

644516, Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, 1

2.4. Адрес электронной почты организатора аукциона: a-ksp@omsk.omskportal.ru

2.5. Номер контактного телефона организатора аукциона: (83812) 21-78-76

2.6. Контактное лицо: Тымань Александр Владимирович

3. Предмет аукциона, сведения об объекте, начальная цена, порядок осмотра имущества.

3.1. Предметом аукциона является продажа объекта недвижимого имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 144,7 кв.м., этажность: 1. Кадастровый номер: 55:20:070101:3208 Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Новая, д.7, пом. 2П

Нежилое помещение является собственностью Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Запись о государственной регистрации права 55-55-24/023/2012-045, 29.05.2012 г.

3.2. Сведения об объекте аукциона:

Нежилое помещение: кадастровый номер 55:20:070101:3208, этаж первый.

Характеристика помещения: стены – кирпичные, внутренняя отделка – простая.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии, капитального ремонта не требуется.

3.3 Обременения продаваемого имущества – отсутствуют.

3.4 Начальная (минимальная) цена продажи за объект недвижимости:

2 660 000 (Два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей с НДС.

3.5 Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены: 133 000 (Сто тридцать три тысячи) рублей.

3.6. Порядок осмотра имущества.

3.6.1. Проведение осмотра имущества осуществляется ежедневно в рабочие дни с 13.00-16.00 с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

4. Требование о задатке.

4.1. Для участия в аукционе Претендент вносит Задаток в безналичном порядке в размере 20 % от начальной цены продажи имущества в сумме 532 000 (пятьсот тридцать две тысячи) руб. на следующие реквизиты:

УФК по Омской области (Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области)
ИНН 5528025203 КПП 552801001

Лицевой счет: 607. 01.001.6

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск.

Р/с банка 40102810245370000044

БИК 015209001

ОКТМО 52644421

Счет получателя: 03232643526444215200

КБК 00000000000000000000

В платежном поручении указать: назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже нежилого помещения общая 144,7 кв.м., Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Новая, д.7, пом. 2П

4.2. Задаток вносится претендентом одновременно в срок с «20» апреля 2022г. до окончания срока подачи заявок, т.е. до 09 час. «20» мая 2022 года. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на счет Организатора торгов. Документ, подтверждающий внесение задатка, должен присутствовать в составе Заявки Претендента.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

4.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

4.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

4.5. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

4.6. Возврат суммы задатка Претенденту осуществляется в следующих случаях:

— если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Организатор торгов обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, предоставленной Организатором торгов на описи представленных Претендентом документов;

— если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

— если Претендент не признан Победителем Аукциона, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона Организатором торгов.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный Претендентом. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

4.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5. Условия аукциона.

5.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

5.2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

5.3 Критерий определения победителя аукциона: предложение наиболее высокой цены договора.

6. Требования к участникам аукциона.

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо не-

зависимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

6.2. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.3. Участником аукциона не может быть юридическое лицо, в отношении которого имеется решение о его ликвидации, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в отношении которых имеется решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

6.4. Участником аукциона не может быть лицо, в отношении которого имеется решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном КоАП РФ, на день подачи заявки на участие в аукционе.

7. Документация об аукционе, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

7.1. Документация об аукционе размещается на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

7.2. После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

7.3. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.4. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

7.5. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

7.6. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

7.7. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте и направляются для опубликования в официальное печатное издание. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

II ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ.

8. Сроки, порядок представления заявок на участие в аукционе, требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.

8.1. Заявки на участие в аукционе принимаются с «20» апреля 2022 до 9.00 «20» мая 2022г. по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д.1, в рабочие дни: с 8 час. до 12 час. и с 13 час. до 16 час. Дата и время окончания срока подачи заявок: «20» мая 2022г. 09 час.00 мин.

8.2. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, установленными документацией об аукционе.

8.3. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме на бумажном носителе по образцу, установленной документацией, и должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размеще-

ния на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, квитанция).

8.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника аукциона (для юридических лиц) и подписана участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником.

8.5. Заявка на участие в аукционе, а также документы, входящие в состав заявки, должны быть составлены на русском языке. Документы на иностранном языке, входящие в состав заявки на участие в аукционе должны быть переведены на русский язык. Перевод должен быть оформлен в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.6. Заявка с входящими в её состав документами должна быть прошита (данное требование не является обязательным), иметь сквозную нумерацию страниц, скреплена печатью (для юридических лиц), и подписана уполномоченным лицом.

8.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется уполномоченным специалистом организатора аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

8.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

9. Отзыв заявки.

9.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. до 09 час.00 мин. «15» мая 2022 года.

9.2. Уведомление об отзыве подается в письменном виде по форме, предусмотренной настоящей документацией. В уведомлении об отзыве заявки в обязательном порядке должны указываться фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) участника аукциона, отзывающего заявку; наименование аукциона, дата и время проведения аукциона, дата, время и способ подачи заявки на участие в аукционе.

10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10.1. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д.1 в срок, не превышающий 10 дней с даты окончания срока подачи заявок. Дата и время начала рассмотрения заявок: «20» мая 2022 года 09 час.00 мин.

10.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

10.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционной комиссией принимается решение:

— о допуске к участию в аукционе и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона;

— об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае: 1) непредставления документов, определенных настоящей документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

3) несоответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящей документации;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или решения

арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе. 10.4. Решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, такие заявитель или участник отстраняются от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

10.6 В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

11. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА, ШАГ АУКЦИОНА МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.

11.1. Аукцион проводится по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д1 кабинет 1 «23» мая 2022 г. в 10 час.00 мин. Регистрация участников начинается в 09 час. 30 мин. местного времени.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

11.2 Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

11.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

11.4 «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

11.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

11.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

2) Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 11.4 настоящей документации, поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке,

установленном пункте 11.4 настоящей документации, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

11.7 Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

11.8. В ходе проведения аукциона участникам аукциона запрещается постоянно удерживать поднятой номерную карточку, шуметь, создавать препятствия для участия в аукционе другим участникам аукциона, а также совершать иные действия, препятствующие проведению аукциона.

11.9. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

11.10. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.11 Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

11.12. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 11.4 настоящей документации до минимальной размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА.

12.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

12.2. Договор должен быть заключен сторонами в срок через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

12.3 В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 8.3. настоящей документации.

12.4 В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 12.3 настоящей документации, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

12.5 При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

12.6. Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи Помещения: Покупатель может ознакомиться с условиями договора купли-продажи Помещения на официальном сайте торгов по электронному адресу: www.torgi.gov.ru где одновременно с документацией размещен проект договора купли-продажи. Проект договора, копии документов, имеющих отношение к договору, могут быть предоставлены Покупателю по письменному запросу по месту нахождения Организатора торгов.

12.7 Порядок передачи имущества: передача недвижимого имущества по договору осуществляется по передаточному акту.

13. Форма, сроки и порядок оплаты по договору:

13.1 Форма оплаты – безналичный расчет.

13.2. Стоимость Помещения установлена по результатам аукциона.

13.3 Сумма задатка, перечисленная Покупателем на расчетный счёт Продавца, засчитывается в сумму цены продажи Помещения и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

13.4. Покупатель в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Договора оплачивает оставшуюся сумму стоимости нежилого помещения, являющегося объектом аукциона, (с НДС) путём перечисления денежных средств платёжным поручением на расчётный счёт Продавца.

13.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права, несет Покупатель.

13.6. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

14. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

14.1 В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

14.2 В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 14.1 настоящей документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор вправе изменить условия аукциона.

Приложение 1

(форма заявки)

Организатору аукциона _____

От _____

для юридического лица – фирменное наименование (наименование),

сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения,

почтовый адрес, номер контактного телефона;

для физического лица – фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

сведения о месте жительства, номер контактного телефона

ЗАЯВКА

на участие в аукционе № _____

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на продажу нежилого помещения площадью нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 144,7 кв.м., этажность: 1. Кадастровый номер: 55:20:070101:3208. Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Новая, д.7, пом. 2П, проектом договора, а также изучив объект продажи, _____

(для юридического лица – полное наименование; для физического лица – Ф.И.О.)

(далее – Заявитель), в лице _____

действующего на основании _____,

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе.

3. Настоящим подтверждаем, что Заявитель не находится в состоянии ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Гарантируем достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаем право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

4. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

— заключить договор купли-продажи в порядке, предусмотренном документацией об аукционе;

— уплатить предусмотренную договором сумму в сроки и порядке, предусмотренные договором.

5. Заявитель осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, а также о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Сведения о месте нахождения, почтовый адрес и банковские реквизиты для юридического лица; паспортные данные, сведения о месте жительства для физического лица; номер контактного телефона:

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

М.п.

« _____ » г.

Номер регистрации заявки _____

Дата и время подачи заявки: « _____ » г. _____ ч _____

мин.

Должность, ФИО лица, зарегистрировавшего заявку _____

Приложение 2

Опись документов,

предоставляемых для участия в аукционе № _____

№ п/п	Наименование	Номер страницы
	ИТОГО	

Заявитель

(уполномоченный представитель) _____

(подпись) (ФИО)

М.П.

Приложение 3

Запрос о разъяснении положений документации об аукционе

Организатору аукциона

От _____

Просим Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе № _____

№	Раздел документации об аукционе	Пункт документации, который следует разъяснить	Содержание запроса о разъяснении положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить: _____

(почтовый адрес, электронный адрес, номер факса) _____

(фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего документ) (подпись) М.П. _____

Приложение №4

(указать наименование организатора аукциона)

Уведомление об отзыве заявки

на участие в аукционе № _____

Настоящим письмом (указать наименование организации – для юридических лиц или Ф.И.О. - для индивидуальных предпринимателей, физических лиц) уведомляет (ем) Вас об отзыве Заявки на участие в аукционе № _____

Руководитель юридического лица (должность) _____

(подпись, расшифровка подписи, печать (индивидуальный предприниматель),

физическое лицо _____)

(подпись, расшифровка подписи)

ПРОЕКТ

Договор № _____

купли-продажи нежилого помещения

г. Вологда « _____ » 2022 г.

Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы сельского поселения Александра Владимировича Тымань, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, в дальнейшем, именуемые Стороны, на основании постановления Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.04.2022 г. № _____, и в соответствии с протоколом _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект недвижимости? нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 144,7 кв.м., этажность: 1. Кадастровый номер: 55:20:070101:3208 Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Новая, д.7, пом. 2П.

План расположения Помещения указан в техническом плане, который прилагается к настоящему Договору. 1.2. Назначение: нежилое.

1.3. Характеристика Помещения: стены – кирпичные, внутренняя отде-

лка – простая. Помещение находится в удовлетворительном состоянии, капитального ремонта не требуется.

1.4. Обременения продаваемого имущества – нет.

1.5. Нежилое помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: номер и дата государственной регистрации права: 55-55-24/023/2012-045, 29.05.2012 г.

2. Обязательства Сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Помещение в собственность Покупателю по передаточному акту (прилагается), подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя (если Покупатель – юридическое лицо), в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента поступления оплаты полной стоимости Помещения на расчетный счет Продавца.

2.1.2. Передать Покупателю все документы на Помещение.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Помещения (за вычетом суммы задатка) в срок, указанный в п. 3.3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Помещение от Продавца по передаточному акту.

3. Расчеты Сторон.

3.1. Цена Помещения установлена на основании _____ и составляет: _____

3.2. Задаток в размере _____, перечисленный Покупателем на расчетный счёт Продавца, засчитывается в сумму цены продажи Помещения и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

3.3. Покупатель в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора оплачивает оставшуюся сумму стоимости Помещения, составляющую _____ (_____) рублей _____ копеек (с НДС) путём перечисления денежных средств платежным поручением на расчётный счет Продавца.

3.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. Право собственности.

4.1. Право собственности на Помещение возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством России.

6. Действие договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7. Заключительные положения

7.1. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент продажи Помещение не заложено, не продано, не состоит под арестом по решению суда, не состоит в споре, не имеет обременений.

7.2. Покупатель с момента подписания передаточного акта на Помещение осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Помещения, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом здания, в котором находится Помещение пропорционально занимаемому квадратным метрам.

7.3. Споры Сторон по настоящему договору разрешаются путем предъявления претензий. Срок ответа на претензию – 10 дней. При недостижении согласия споры подлежат разрешению в судебном порядке.

7.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

8. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец: Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ИНН/КПП: 5528025203/552801001

р/счет: 40102810245370000044

БИК: 015209001,

ОКАТО: 52644421,

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ// УФК по Омской области г.Омск

Адрес: 644516, Омская обл., Омский р-н, п. Ключи, ул. Новая, 7

Глава сельского поселения _____

_____/ А.В. Тымань /

Покупатель: _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

« ___ » 2022г. п. Ключи

Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы сельского поселения Александра Владимировича Тымань, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем, именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Во исполнение договора купли-продажи нежилого помещения от _____ № _____ «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 144,7 кв. м., этажность: 1. Кадастровый номер: 55:20:070101:3208 Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Новая, д.7, пом. 2П.

2. Объект недвижимости соответствует условиям договора купли-продажи нежилого помещения. Техническое состояние Помещения удовлетворительное. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по количественным и качественным характеристикам недвижимого имущества.

3. На момент передачи Помещения оплата его стоимости произведена в полном объеме.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все три экземпляра передаточного акта имеют равную юридическую силу.

Дата передачи имущества: « ___ » _____ 20____ года.

ПЕРЕДАЛ

Глава Ключевского сельского поселения

А.В. Тымань

М.П.

ПРИНЯЛ:

_____/_____/

М.П.

КЛЮЧЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

УЧРЕДИТЕЛЬ: Глава Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 09 (236) 19.04.2022 г. Подписано в печать по графику и фактически 14.00. Тираж 999 экз.

Главный редактор: Т.В. ХОРОШУН.

Адрес редакции: 644024, г. Омск, ул. Щербанева, 25, оф.404/2. Тел./факс: 200-336. **E-mail:** ompr@list.ru